

Mẫu số: D27-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠNH HÓA

Số: 1751/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc người được thi hành án nhận tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: Ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23220/CT-TĐG ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Bản án số: 114/2023/DS-PT ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 650/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 1197/24/TP-CV ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số: 1649/TB-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;



Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án ngày 02 tháng 12 năm 2024 của ông Huỳnh Phú Đông.

Người được thi hành án: Ông Huỳnh Phú Đông, sinh năm: 1992, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Đồng ý nhận các tài sản đã kê biên sau để trừ vào số tiền được thi hành án:
Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, diện tích 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3.

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 22:

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, kết cấu trụ BTCT + ốp đá,...;

+ Cửa cổng: kích thước 3,1m x 2,4m, bằng sắt sơn diện tích 7,44 m²,...

- Hàng rào:

+ Hàng rào khung thép sơn: diện tích 7,83 m², kết cấu tường xây gạch, phía trên là khung thép...

+ Hàng rào xây gạch: diện tích 31,08 m², kết cấu cột trụ BTCT, tường xây gạch,...

- Sân: diện tích 25m², kết cấu nền láng bê tông.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, diện tích 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3;

* Công trình xây dựng trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng diện tích 228 m² (trong đó tầng trệt 114 m², tầng lầu 114 m²).

- Tầng trệt có diện tích 114 m², trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 21,07 m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm, 01 cửa chính phòng khách có diện tích 6,7 m², 01 cửa phụ phòng khách 2,7 m², 02 cửa sổ phòng khách bằng khung nhôm gắn kính mỗi cửa 1,8 m², 01 cửa kéo sắt 2,8 m², 01 cửa gỗ cấm xe gắn kính 3,1 m²,...

+ Nhà bếp tầng trệt: diện tích 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ cấm xe trên ốp đá hoa cương, nhà vệ sinh diện tích 3,2 m², 01 cửa sổ nhà bếp 2,9m² (khung nhôm + kính), nhà vệ sinh có bồn cầu, la bê kính, 01 cửa kéo sắt 7,8 m²,...

+ Phòng ngủ tầng trệt: diện tích 22,5m², kết cấu gạch ốp cao khoảng 1,55m, 01 cửa phòng ngủ 2,4 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 cửa sổ phòng ngủ 2,16 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 nhà vệ sinh 4,1 m² (có 01 bồn cầu vệ sinh, la bê kính, vòi nước),...

+ Mái che phía sau tầng trệt: diện tích 10,6 m², kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men,...

+ Hàng rào: diện tích 31,2 m², kết cấu, tường xây gạch + sơn nước, khung sắt B40,...

- Tầng 01: diện tích 114 m² trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 27,26 m², 01 cửa sổ 1,8m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,16m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 4,4 m² (cửa gỗ căm xe gắn kính),...

+ Phòng ngủ: diện tích 25,11 m², 01 nhà vệ sinh 3,6m², 01 cửa nhà vệ sinh 1,33m² (cửa nhựa, có bồn vệ sinh la bê, vòi nước), 02 cửa sổ mỗi cửa 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), trần la phong thạch cao,...

+ Lan can tầng 01: diện tích 18,64m², lan can bằng inox,...

- Cầu thang: diện tích 6,7 m², tay vịn lan can bằng gỗ căm xe, nền cầu thang lát đá hoa cương,...

- Hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang sử dụng bình thường.

Tài sản tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860, thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).

Giá nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án là: **1.505.058.770 đồng** (Một tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, không trăm năm mươi tám ngàn, bảy trăm bảy mươi đồng).

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này nếu người phải thi hành án không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản thì Chấp hành viên giao tài sản cho người được thi hành án.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



